

Nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA W ZAKRESIE DROGOWYM *

INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE I PRZEBUDOWIE DRÓG PUBLICZNYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ OBJĘTEJ NINIEJSZYM WNIOSEM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ OBEJMUJĄCA:

- budowę drugiego odcinka łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza, w standardzie drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT, **(zakres 1a)**;
- budowę brakującego odcinka ulicy Stargardzkiej do ulicy lokalnej (łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza), w standardzie drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT, **(zakres 1b)**;
- modernizację istniejącego odcinka ulicy Stargardzkiej w zakresie możliwych do wykonania elementów infrastruktury technicznej w granicach istniejącego pasa drogowego, **(zakres 2a)**;
- przebudowę skrzyżowania ulicy Stargardzkiej z ulicą Metalowców, w postaci budowy sygnalizacji świetlnej wraz z dostosowaniem geometrii skrzyżowania o dodatkowe relacje skrętne oraz MKT, **(zakres 2b)**;
- budowę dodatkowego pasa ruchu na wlocie ulicy Metalowców do ulicy Lotniczej, **(zakres 2c)**;
- budowę ścieżki rowerowej w ulicy Metalowców na odcinku od skrzyżowania z ulicą Stargardzką do skrzyżowania z ulicą Lotniczą, **(zakres 2d)**;
- budowa połączenia ulicy Stargardzkiej z ul. Lotniczą w standardzie drogi publicznej, **(zakres 3a)**;
- budowa ścieżki rowerowej, chodników, **(zakres 3b)**;
- budowę drogi zbiorczej (przedłużenie do al. Śląskiej - jezdnia, chodnik, droga rowerowa, odwodnienie, MKT i oświetlenie wraz z obiektem mostowym), **(zakres 1d')**.

Lp.	Miasto	Nazwa obrębu	Nr arkusza mapy	Nr działki	Identyfikator działki	Nr księgi wieczystej	Właściciel nieruchomości
1.	Wrocław	Gądów Mały	2	11/1	026401_1.0027.AR_2.11/1		NUTIT REAL ESTATE Fundusz Inwestycyjny Zamknięty ul. Wadowicka 3C, 30-347 Kraków
2.	Wrocław	Gądów Mały	2	11/2	026401_1.0027.AR_2.11/2		NUTIT REAL ESTATE Fundusz Inwestycyjny Zamknięty ul. Wadowicka 3C, 30-347 Kraków
3.	Wrocław	Gądów Mały	2	4/119	026401_1.0027.AR_2.4/119		Własność Gminy w zarządzie, użytkowaniu
4.	Wrocław	Gądów Mały	2	4/80	026401_1.0027.AR_2.4/80		Własność Gminy w zarządzie, użytkowaniu
5.	Wrocław	Gądów Mały	2	3/25	026401_1.0027.AR_2.3/25		Własność innych osób prawnych
6.	Wrocław	Gądów Mały	2	3/26	026401_1.0027.AR_2.3/26		Własność innych osób prawnych
7.	Wrocław	Gądów Mały	2	4/158	026401_1.0027.AR_2.4/158		Własność Gminy
8.	Wrocław	Gądów Mały	2	4/159	026401_1.0027.AR_2.4/159		Własność Gminy
9.	Wrocław	Gądów Mały	3	2	026401_1.0027.AR_3.2		Własność Województwa
10.	Wrocław	Gądów Mały	3	3/9	026401_1.0027.AR_3.3/9		Własność Gminy w zarządzie, użytkowaniu
11.	Wrocław	Gądów Mały	3	1/8	026401_1.0027.AR_3.1/8		Własność Skarbu Państwa w zarządzie, użytkowaniu
12.	Wrocław	Gądów Mały	3	4/16	026401_1.0027.AR_3.4/16		Własność Gminy w zarządzie, użytkowaniu

INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA W ZAKRESIE EDUKACJI *

INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA POLEGAJĄCA NA PRZEBUDOWIE BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 37 IM. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO PRZY UL. SARBINOWSKA 10 WE WROCŁAWIU. OPRACOWANA W RAMACH INWESTYCJI DOKUMENTACJA PROJEKTOWA PRZEBUDOWY OBEJMIJE W SZCZEGÓLNOŚCI:

- izolację przeciwwilgociową fundamentów;
- naprawę ścian zewnętrznych;
- termomodernizację elewacji wraz z wymianą wyeksploatowanej stolarki drzwiowej i okiennej oraz wymianę istniejących luksferów na okna;
- wymianę oświetlenia elewacji;
- termomodernizację dachów;
- przebudowę kominów, wyłazów dachowych (w razie konieczności);
- wymianę rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich, itp.;
- wymianę instalacji odgromowej;
- rozbudowę istniejącego systemu monitoringu zewnętrznego budynku;
- przebudowę instalacji kanalizacji deszczowej i zagospodarowania wód opadowych z dachów na terenie inwestycji.

Lp.	Miasto	Nazwa obrębu	Nr arkusza mapy	Nr działki	Identyfikator działki	Nr księgi wieczystej	Właściciel nieruchomości
1.	Wrocław	Kuźniki	2	15/2	026401_1.0032.AR_2.15/2		Własność Gminy w zarządzie, użytkowaniu

*Szczegółowe zakresy inwestycji towarzyszących zostaną określone na podstawie właściwych porozumień pomiędzy Gminą Wrocław a Inwestorem.